

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ ÁN

PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI GIAI ĐOẠN 2021-2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030

*(Kèm theo Quyết định số: 2125/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của
UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Đề án phát triển đô thị thành
phố Đồng Xoài giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030)*



ĐỒNG XOÀI, THÁNG 10/2022

PHẦN I

SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

I. SỰ CẦN THIẾT:

Thành phố Đồng Xoài là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế và xã hội của tỉnh, nằm trong vùng tam giác phát triển Đồng Xoài - Đồng Phú - Chơn Thành. Thời gian qua, với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ cấp tỉnh đến cấp thành phố, cùng với sự đồng lòng, quyết tâm cao độ của chính quyền và nhân dân thành phố, hệ thống hạ tầng trên địa bàn thành phố Đồng Xoài đã được nâng cấp, đầu tư xây dựng mới đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ tốt nhất đời sống cho nhân dân. Đồng Xoài đã phát triển nhanh chóng, từng bước trở thành một đô thị quan trọng trong vùng kinh tế trọng điểm Đông Nam Bộ. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc phát triển đô thị Đồng Xoài còn tồn tại một số bất cập; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và hạ tầng kinh tế của thành phố chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển đô thị hiện nay; chưa phát triển được đô thị một cách đồng bộ, hiện đại, đẹp, xứng đáng là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, văn hóa và an ninh – quốc phòng của tỉnh.

Để việc phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài có Chương trình, kế hoạch, có trọng tâm, trọng điểm, phát huy tối đa các nguồn lực; nhằm sớm đưa thành phố Đồng Xoài trở thành đô thị loại II giai đoạn 2026 – 2030, xứng tầm là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế và văn hóa của tỉnh; là đô thị hiện đại, sinh thái, thông minh, đô thị đáng sống thì việc lập Đề án là hết sức cần thiết.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ

1. Văn bản Pháp luật:

Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị;

Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị Quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án phát triển Đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030;

Quyết định số 749/QĐ-TTg ngày 03/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến 2030;

Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030”.

2. Các văn bản của địa phương:

Nghị quyết 03-NQ/TU ngày 16/4/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số lĩnh vực trọng điểm, xây dựng và phát triển thành phố Đồng Xoài giai đoạn 2021 – 2025;

Nghị quyết 04-NQ/TU ngày 18/5/2021 của Ban chấp hành đảng bộ tỉnh về chuyển đổi số đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Chương trình hành động số 17-CTr/TU ngày 30/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh ủy Bình Phước về Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, nhiệm kỳ 2020-2025 và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Bình Phước lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025;

Quyết định số 337-QĐ/TU ngày 18/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy kiện toàn Ban chủ nhiệm thực hiện Chương trình phát triển đô thị;

Kế hoạch số 330-KH/BCN337 ngày 09/11/2021 của Ban Chủ nhiệm 337 triển khai thực hiện Quyết định số 337-QĐ/TU ngày 18/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 01/7/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Phước giai đoạn 2015-2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển thủy lợi tỉnh Bình Phước giai đoạn 2017-2025, tầm nhìn đến năm 2030;

Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài giai đoạn 2017-2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước về thông qua kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025;

Nghị quyết số 297/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 HĐND thành phố Đồng Xoài về thông qua kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công trung hạn 05 năm, giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách thành phố.

Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 614-QĐ/TU ngày 16/6/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc kiện toàn Ban chủ nhiệm thực hiện Chương trình phát triển đô thị (Thực hiện Chương trình hành động số 17-TTr/TU ngày 30/9/2021 của Tỉnh ủy);

Kết luận số 406-KL/BTV ngày 18/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Kết luận số 408-KL/BTV ngày 18/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển các khu dân cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Kết luận số 407-KL/TU ngày 18/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Kết luận số 409-KL/TU ngày 18/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Công văn số 931-CV/TU ngày 22/7/2022 của Tỉnh ủy về việc Triển khai thực hiện chủ trương của Tỉnh ủy, BTV Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết XIII của Đảng và Nghị quyết Đảng bộ tỉnh lần thứ XI;

Công văn số 2074/CV-CQTTBCN614 ngày 25/4/2022 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện chủ trương của Tỉnh ủy, BTV Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết XIII của Đảng và Nghị quyết Đảng bộ tỉnh lần thứ XI;

PHẦN II

THỰC TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG

I. HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:

1. Hệ thống Giao thông:

Giao thông kết nối liên vùng: đi qua thành phố Đồng Xoài có tuyến QL14 dài 17,2km và tuyến ĐT741 dài 11,1km với quy mô từ 4-6 làn xe.

Hạ tầng giao thông đô thị: Thành phố có 401 tuyến đường có lộ giới từ 13m-32m với tổng chiều dài là 340,86km, trong đó còn nhiều tuyến đường chưa được đầu tư xây dựng hoàn thành, chưa kết nối đồng bộ như đường vành đai, đường Trường Chinh, đường Trần Hưng Đạo...



Quốc lộ 14



Trạm dừng chân THACO

Bến xe: Thành phố có Bến xe - trạm dừng chân Thaco – Bình Phước nằm trên đường Tỉnh ĐT741 với quy mô 3,98ha, đã được đầu tư hoàn chỉnh đáp ứng nhu cầu vận chuyển của nhân dân thành phố.

Giao thông công cộng: Dịch vụ vận tải công cộng trên địa bàn thành phố chủ yếu do các doanh nghiệp đầu tư khai thác như: Công ty Thành Công, Công ty Mai Linh, Hợp tác xã vận tải Đồng Xoài và các doanh nghiệp khác....

2. Hệ thống cấp điện và chiếu sáng:

Hệ thống cung ứng điện: Trên địa bàn thành phố có lưới điện 500Kv Pleiku-Phú Lâm (Tp. HCM); lưới 110kV (tuyến 110kV Thác Mơ – Đồng Xoài – Phú Giáo) đi qua. Nguồn cấp điện cho thành phố Đồng Xoài chủ yếu là nguồn điện lưới quốc gia, qua trạm biến áp Đồng Xoài 110/22kV – 2x40MVA, trạm này nhận điện lưới qua tuyến 110kV từ nhà máy thủy điện Thác Mơ.

Chiếu sáng đô thị: Các tuyến phố chính trên địa bàn thành phố đều đã được đầu tư hệ thống điện chiếu sáng. Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng đạt 100%. Khu vực nội ô thành phố có 615 tuyến ngõ hẻm với chiều dài khoảng 250km, có 509 ngõ, hẻm được chiếu sáng với chiều dài 88,33km, đạt 82,76%.



Ảnh: Chiếu sáng thành phố Đồng Xoài

3. Hệ thống thông tin liên lạc:

Thành phố có tổng số thuê bao điện thoại đang sử dụng là 155,93 máy/100 dân (tính đến năm 2020); tổng số thuê bao internet hiện nay là 64.200, số thuê bao internet sử dụng là 57,66 thuê bao/100 dân.

Đối với lĩnh vực bưu chính: có 10 doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bưu chính trên địa bàn thành phố hoạt động ổn định, thường xuyên, liên tục, đảm bảo các yêu cầu an toàn, an ninh thông tin, phục vụ kịp thời nhu cầu của nhân dân.

Trung tâm Điều hành thông minh thành phố gồm Trung tâm IOC Đồng Xoài và Công an thành phố với 206 camera chất lượng cao, hơn 360 camera xã hội hóa. Tất cả tài liệu cuộc họp đều được cập nhật trên hệ thống “phòng họp không giấy”. Đa phần các thủ tục hành chính được thực hiện tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả qua hình thức trực tuyến (online).



Ảnh: Trung tâm giao dịch viễn thông Bình Phước

4. Hệ thống cấp nước:

Nguồn nước sinh hoạt cấp nước cho Đồng Xoài lấy từ nhà máy nước Đồng Xoài tại xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú với công suất 30.000 m³/ngày đêm, đảm bảo cấp nước sinh hoạt khoảng 98,5% dân số thành phố, với nhu cầu cấp nước là 140 lít/người/ngày đêm.

5. Hệ thống thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa khu vực nội thị có tổng chiều dài khoảng 152,38 km, tỷ lệ bao phủ hệ thống thoát nước khu vực nội thị đạt 72,89%; tỷ lệ bao phủ hệ thống thoát nước toàn đô thị đạt 41,29%.

Ngoài ra, trong những năm qua thành phố đã quan tâm triển khai đầu tư xây dựng nhiều dự án thoát nước như: Dự án xây kè và hệ thống đường giao thông dọc hai bên suối Đồng Tiền và suối Tầm Vông; công trình Xử lý cấp bách thoát lũ suối Đá, thành phố Đồng Xoài; dự án suối Tà Bàng; dự án nạo vét suối Rinh .. đã góp phần hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa cho thành phố và giải quyết được tình trạng ngập cục bộ khi mưa lớn kéo dài.



Ảnh: Hệ thống đường giao thông hai bên suối Đồng Tiền

6. Hệ thống thu gom và xử lý nước thải:

Nhà máy thu gom thoát nước và xử lý nước thải Đồng Xoài tại phường Tân Xuân được xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2017 với công suất 10.000m³/ngày đêm, đã giải quyết được nhu cầu xử lý nước thải trên địa bàn thành phố, nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn quy định trước khi xả vào nguồn tiếp nhận. Hệ thống đường ống thu gom, thoát nước thải của thành phố là 85,573km, bao phủ khoảng 23,19% mạng lưới thoát nước thải của thành phố, cơ bản đáp ứng được nhu cầu trong thời điểm hiện nay.



Ảnh: Nhà máy xử lý nước thải TP. Đồng Xoài

7. Hệ thống quản lý chất thải rắn:

Nhà máy xử lý rác thải thuộc Công ty Cổ phần Công nghệ môi trường Bình Phước đặt tại xã Tiến Hưng với công suất 36.500 tấn/năm. Tổng khối lượng rác thải toàn thành phố phát sinh khoảng 30.700 tấn/năm nên việc thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt đáp ứng được nhu cầu.

II. HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG XÃ HỘI:

1. Hạ tầng nhà ở:

Trên địa bàn thành phố Đồng Xoài có nhiều dự án phát triển nhà ở được đầu tư xây dựng như: Khu dân cư TTHC tỉnh, Khu dân cư Ấp 1 Tiến Thành, Khu đô thị mới Cát Tường - Phú Hưng, Khu đô thị The Gold City, Tà Bè Gold City, dự án nhà ở xã hội Phúc Thành và nhiều dự án dân cư, tái định cư được nhà nước quy hoạch và đầu tư hoàn thiện.... Ngoài ra có một số dự án Khu đô thị đang triển khai thực hiện như Khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài, Khu du lịch hồ Suối Cam giai đoạn 2, Khu đô thị The Light City...khi đưa vào vận hành sẽ mang lại những không gian sống hiện đại, tiện nghi cho người dân đô thị. Tuy nhiên, trên địa bàn thành phố vẫn còn tồn tại các khu nhà ở manh mún, không liên mạch, chủ yếu tập trung ở một số ít trục đường hiện hữu.

Tính đến thời điểm hiện nay, trên địa bàn thành phố đã phê duyệt quy hoạch chi tiết (*bao gồm quy hoạch tổng mặt bằng*) 60 khu dân cư, với tổng diện tích sàn nhà ở $3.285.010m^2$ (*diện tích sàn nhà ở bình quân đạt $28,4m^2$ sàn/người*), tỷ lệ nhà ở kiên cố, bán kiên cố đạt 99,02%.



Ảnh: Nhà ở tại thành phố Đồng Xoài

2. Về công trình y tế:

Theo số liệu năm 2021, trên địa bàn thành phố có các công trình, cơ sở y tế như: Bệnh viện Đa khoa tỉnh quy mô 600 giường, Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh quy mô 120 giường, Bệnh viện Quân dân y Bình đoàn 16 quy mô 100 giường, Trung tâm y tế thành phố Đồng Xoài quy mô 70 giường, Bệnh viện Hoàn Mỹ quy mô 100 giường và 8 trạm y tế phường, xã (*trong đó 6/8 trạm y tế có bác sỹ; 100% trạm y tế có có nữ hộ sinh hoặc y sỹ sản nhi và chức danh đông*

y; 52/52 khu phố có nhân viên y tế thôn ấp); số giường bệnh của toàn bộ mạng lưới y tế là 1079 giường, trong đó số giường bệnh tuyến thành phố là 1049 giường, bình quân đạt 9,42 giường bệnh/1000 dân, cơ bản đảm bảo phục vụ công tác khám chữa bệnh cho nhân dân thành phố.



Ảnh: Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Phước



Ảnh: Bệnh viện đa khoa Hoàn Mỹ

3. Về công trình giáo dục:

Hiện nay, trên địa bàn thành phố có 36 trường công lập từ bậc mầm non đến phổ thông công lập gồm 10 trường mầm non, 13 trường Tiểu học, 08 trường THCS, 05 trường THPT (trong đó có 02 trường chuyên biệt: trường THPT chuyên Quang Trung và trường PTDTNT THPT tỉnh); ngoài ra còn có 09 trường mầm non tư thục, 40 cơ sở mầm non tư thục, 01 Trung tâm Giáo dục Thường xuyên và 2 trường Cao đẳng, với tổng số 6.401 trẻ, 13.506 học sinh tiểu học, 8.562 học sinh THCS và 5.603 học sinh trung học phổ thông. Các trường công lập trên địa bàn thành phố được quan tâm đầu tư hạ tầng theo hướng xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia. Tuy nhiên vẫn còn nhiều phòng học, cơ sở vật chất trang thiết bị dạy học đầu tư từ nhiều năm trước nay đã xuống cấp, không đáp ứng tiêu chuẩn cần phải đầu tư thay thế, sửa chữa.

Tổng diện tích đất sử dụng cho các cơ sở giáo dục đào tạo là 109,73ha chiếm 0,65% diện tích đất tự nhiên và 3,33% diện tích đất phi nông nghiệp.



Ảnh: Hoạt động tại Trường THPT chuyên Quang Trung



Ảnh: Trường THPT Hùng Vương

4. Công trình văn hóa:

Trên địa bàn thành phố Đồng Xoài các thiết chế văn hóa cấp tỉnh và thành phố đã được đầu tư như: Trung tâm văn hóa tỉnh, Đoàn ca múa nhạc dân tộc, Trung tâm hoạt động thanh thiếu niên, Trung tâm văn hóa - Thể thao thành phố, các công trình văn hóa cấp xã, phường và khu dân cư.

Công trình truyền thanh, truyền hình: gồm Đài Phát thanh – Truyền hình và Báo Bình Phước, Đài Truyền thanh và Truyền hình thành phố đạt độ phủ sóng đến 100% khu dân cư; ngoài ra 100% các phường, xã đều có Đài truyền thanh, kịp thời tuyên truyền đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến nhân dân, phục vụ nhiệm vụ chính trị của địa phương. Các hoạt động và các loại hình văn hóa nghệ thuật như âm nhạc, múa, hát, thơ ca... cũng rất phong phú, đa dạng.

Công trình di tích lịch sử, tôn giáo gồm Di tích lịch sử quốc gia Địa điểm chiến thắng Đồng Xoài, chùa Tỉnh hội, Chùa Quang Minh, Nhà thờ Đồng Xoài...

5. Về công trình Thể dục - Thể thao:

Trên địa bàn thành phố Đồng Xoài các thiết chế thể thao cấp tỉnh và thành phố đã được đầu tư như: Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh đã xây dựng hoàn thành sân vận động có khán đài và hệ thống chiếu sáng; Nhà tập đa năng, sân quần vợt và hệ thống sân tập; hiện nay đang đầu tư xây dựng nhà thi đấu đa năng cấp tỉnh; Nhà thi đấu đa năng thành phố, các công trình thể thao cấp xã, phường và các sân bóng đá, hồ bơi xã hội hóa trong khu dân cư.



Ảnh: Trung tâm TDTT tỉnh Bình Phước



Ảnh: ĐHTDTT tỉnh Bình Phước lần thứ IV

6. Cây xanh đô thị:

Trên địa bàn thành phố được đầu tư nhiều công viên, hoa viên như: Công viên Suối Cam, Công viên Xoài, Vườn hoa thành phố, Hoa viên đường Nguyễn Hữu Huân, Hoa viên Họa Mi, cây xanh khu Trung tâm hành chính tỉnh và thành phố, các công viên, hoa viên cây xanh trong các dự án khu đô thị, nổi bật là công viên kỳ quan (Khu đô thị Cát Tường - Phú Hưng) đã góp phần đáp ứng được nhu cầu vui chơi giải trí và sinh hoạt cộng đồng dân cư trên địa bàn. Tại các tuyến phố, cây xanh, thảm cỏ các dải phân cách được chăm sóc, cắt tỉa thường

xuân, mỗi năm đều được trồng bổ sung và cải tạo. Tuy nhiên, hiện nay thành phố còn thiếu Công viên cây xanh cấp đô thị phục vụ cho người dân.



III. HIỆN TRẠNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KINH TẾ:

Về thương mại: trên địa bàn thành phố có 02 chợ truyền thống (chợ Đồng Xoài và chợ Tân Thành), 01 Trung tâm thương mại ITC Đồng Xoài, 02 siêu thị kinh doanh tổng hợp (Co.op mart Đồng Xoài, The Gold Mart), 01 Siêu thị điện máy Chợ Lớn, chuỗi cửa hàng chuyên doanh điện máy xanh, thế giới di động, cửa hàng tiện lợi Bách hóa xanh; các nhà phân phối, đại lý, các cửa hàng bán lẻ truyền thống. Hoạt động thương mại trên địa bàn thành phố quy mô còn nhỏ, chưa đáp ứng đầy đủ nhu cầu người dân đô thị. Thành phố chưa có trung tâm thương mại tầm cỡ, khách sạn 5 sao, chưa đáp ứng khi có sự kiện lớn của tỉnh...

Về Tài chính - Tín dụng: có 18 Ngân hàng và 01 Quỹ Tín dụng nhân dân hoạt động đáp ứng nhu cầu về tài chính tín dụng cho các doanh nghiệp và người dân trên địa bàn thành phố.



Về dịch vụ - ăn uống: hầu hết các khách sạn, nhà hàng có quy mô nhỏ, dịch vụ cung ứng chưa đáp ứng nhu cầu của người dân cũng như khách phương xa khi có dịp tham quan, lưu trú tại Đồng Xoài.

Về Công nghiệp: thành phố Đồng Xoài sở hữu 05 khu công nghiệp, cụm công nghiệp, thu hút hơn hàng chục ngàn lao động. KCN Đồng Xoài I và KCN Đồng Xoài II đang hoạt động, đáp ứng hơn 30.000 việc làm. KCN Đồng Xoài III, KCN Bắc Đồng Phú mở rộng và Cụm công nghiệp Tiến Hưng 1 đang trong giai đoạn đầu tư.

IV. ĐIỂM MẠNH, ĐIỂM YẾU, CƠ HỘI VÀ THÁCH THỨC:

1. Điểm mạnh:

Thành phố Đồng Xoài có vai trò là đô thị trung tâm của vùng phía Bắc – Tây Bắc của vùng TP. Hồ Chí Minh.

Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam (vùng TP. HCM), có mối quan hệ chặt chẽ với vùng Tây Nguyên và Campuchia.

Quỹ đất rộng, còn nhiều dư địa khai thác và sử dụng.

Vị trí chuyển tiếp từ Tây Nguyên xuống Đông Nam Bộ.

Nằm trong vùng kinh tế phát triển năng động nhất cả nước.

Năng lượng tích cực và quyết tâm của cả hệ thống chính trị thành phố Đồng Xoài đã xuất hiện và hình thành rõ ràng hơn.

2. Điểm yếu:

Vị trí địa lý xa trung tâm vùng thành phố Hồ Chí Minh, giao thông kết nối vùng chưa được đầu tư, quy mô nền kinh tế nhỏ, môi trường kinh doanh chưa tốt, dịch vụ đô thị còn manh mún, việc thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực, quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường còn hạn chế; chưa có nhiều công trình công cộng, khu vui chơi, giải trí; một số trường, lớp học quá tải...; chất lượng nguồn nhân lực chưa theo kịp yêu cầu nhiệm vụ; công tác quản lý xã hội một số lĩnh vực còn bất cập.

Thương mại dịch vụ còn thiếu, yếu, chưa được đầu tư xứng tầm.

Việc xây dựng đô thị còn mang tính tự phát, chưa tạo được bộ mặt kiến trúc đồng bộ.

3. Cơ hội:

Sự lan tỏa của các hoạt động kinh tế vùng.

Là điểm giữa của Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh, Campuchia và Đắk Nông nên có điều kiện phát triển logistic.

Có điều kiện hình thành các khu dân cư, khu đô thị cao cấp tại các khu vực đất rộng lớn xung quanh các hồ bậc thang suối Cam, với định hướng mật độ xây dựng thấp, kiểu mẫu.

Hạ tầng giao thông kết nối vùng đang được quan tâm đầu tư xây dựng (Cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Bình Dương – Chơn Thành; Cao tốc Gia Nghĩa – Chơn Thành; đường Đồng Phú – Bình Dương - đường Đồng Phú – Bình Dương)

4. Thách thức:

Thách thức và áp lực cạnh tranh từ bên ngoài khi hội nhập.

Áp lực cạnh tranh từ các địa phương khác.

Tính bền vững của ngân sách và việc khai thác các giá trị từ đất.

Đổi mới tư duy phát triển, tư duy quy hoạch.

Việc mở rộng không gian đô thị sẽ ảnh hưởng đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, giải quyết việc làm. Do đó, trong quá trình triển khai các dự án phải đảm bảo hài hòa lợi ích giữa người dân và nhà đầu tư thực

hiện dự án, nhằm giải quyết các phát sinh, khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp trong quá trình thực hiện.

Về nguồn lực đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng đô thị còn hạn hẹp, chưa đáp ứng được nhu cầu.

Công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất và quản lý sau quy hoạch chưa đồng bộ với giải pháp trong quá trình triển khai.

Theo quy định tại Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị, đánh giá tiêu chuẩn đô thị loại II gồm 59 tiêu chí. Qua phân tích đánh giá hiện trạng, thành phố Đồng Xoài đạt đã 51/59 tiêu chí đô thị loại II, gồm 36 tiêu chí đạt điểm tối đa, 15 tiêu chí đạt điểm tối thiểu và 08 tiêu chí chưa đạt. Qua đó, thành phố cần phải thật sự nỗ lực phấn đấu để đến hết năm 2025 có thể đạt được hết các tiêu chí của đô thị loại II, để làm được điều đó, cần có được sự quan tâm, lãnh đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cũng như sự hỗ trợ của các Sở ban ngành tỉnh trong quá trình đầu tư phát triển thành phố Đồng Xoài xứng tầm là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế và văn hóa của tỉnh Bình Phước.

PHẦN III

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐỒNG XOÀI

I. QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU:

1. Quan điểm phát triển:

Quy hoạch và đầu tư xây dựng thành phố Đồng Xoài trở thành Đô thị Xanh - Thành Phố Hội tụ thông minh theo hướng **HIỆN ĐẠI, SINH THÁI, THÔNG MINH** là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội và quốc phòng – an ninh của tỉnh, có năng lực cạnh tranh cao, trở thành động lực phát triển của tỉnh.

Phát triển đô thị hiện đại trên cơ sở bảo đảm kết hợp hài hòa giữa cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị hiện hữu với phát triển đô thị mới đồng bộ, hiện đại.

Phát triển đô thị sinh thái gắn với cảnh quan, đô thị thông minh; bảo đảm tính thống nhất, tối ưu hóa cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng công nghệ thông tin, các quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật nhằm nâng cao khả năng tương tác, hoạt động đồng bộ của đô thị thông minh cũng như giữa các đô thị thông minh.

2. Mục tiêu:

2.1. Mục tiêu chung:

Quy hoạch thành phố Đồng Xoài theo những tiêu chí về điều kiện và chất lượng môi trường sống bảo đảm **hiện đại, sinh thái, thông minh**, hướng đến chất lượng cuộc sống cao và sự phát triển bền vững của đô thị.

- Phát triển cơ sở hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng kỹ thuật khung và hạ tầng xã hội thiết yếu được quy hoạch, đầu tư xây dựng đồng bộ, hiện đại. Kinh tế thành phố tăng trưởng nhanh, hiệu quả và bền vững. Chất lượng sống ở mức cao, bảo đảm đáp ứng cơ bản nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội cho cư dân thành phố.

- Xây dựng đô thị sinh thái trên cơ sở các tiêu chuẩn về kiến trúc sinh thái, giao thông sinh thái, công nghiệp sinh thái hướng đến một mô hình kinh tế xanh với những tiêu chí rõ ràng.

- Phát triển thành phố thông minh hướng tới tăng trưởng xanh, phát triển bền vững, khai thác, phát huy các tiềm năng và lợi thế, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực; khai thác tối ưu hiệu quả tài nguyên, con người, nâng cao chất lượng cuộc sống, đồng thời đảm bảo tạo điều kiện đối với các tổ chức, cá nhân, người dân tham gia hiệu quả nghiên cứu, đầu tư xây dựng, quản lý phát triển đô thị thông minh; hạn chế các rủi ro và nguy cơ tiềm tàng; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và các dịch vụ đô thị; nâng cao sức cạnh tranh của nền kinh tế, hội nhập vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

2.2. Mục tiêu cụ thể:

2.2.1. Mục tiêu đến năm 2025:

- Phân đầu tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đạt 100%, quy hoạch chi tiết đạt khoảng 50% diện tích đô thị.

- Dân số thành phố Đồng Xoài khoảng 130.000 người; tỷ lệ đô thị hoá đạt 92,3%.

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân hàng năm đạt trên 15%; thu nhập bình quân đầu người đạt 133 triệu đồng/năm vào năm 2025; tổng thu ngân sách Nhà nước đạt 5.000 tỷ đồng; bảo đảm cân đối thu – chi ngân sách.

- Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đạt khoảng 15 - 22%; diện tích cây xanh bình quân trên mỗi người dân đô thị đạt khoảng 6 – 9 m²/người; Đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị đạt từ 5 m²/người trở lên.

- Diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị đạt tối thiểu 29 m²/người.

2.2.2. Mục tiêu đến 2030:

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân hàng năm đạt trên 15%; thu nhập bình quân đầu người đạt 200 triệu đồng/năm vào năm 2030; tổng thu ngân sách đạt 10.000 tỷ đồng; đảm bảo cân đối thu - chi ngân sách.

- Dân số thành phố Đồng Xoài khoảng 210.000 người; tỷ lệ đô thị hoá đạt 96%.

- Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đạt khoảng 20 - 26%; diện tích cây xanh bình quân trên mỗi người dân đô thị đạt khoảng 8 – 10 m²/người; tỷ lệ đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị đạt từ 6 m²/người trở lên.

- Diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị đạt tối thiểu 32 m²/người.

- Phát triển thêm từ các dự án khu dân cư, khu đô thị mới theo mô hình khu đô thị hiện đại, sinh thái, thông minh có chức năng hỗn hợp với diện tích sử dụng đất khoảng 1.000 ha.

- Xây dựng hoàn thiện hệ thống nhà ở xã hội đến năm 2030 với tổng diện tích là 42,42 ha (gồm 37,33 ha đã có trong dự án hiện hữu và 5,09 ha phát triển mới).

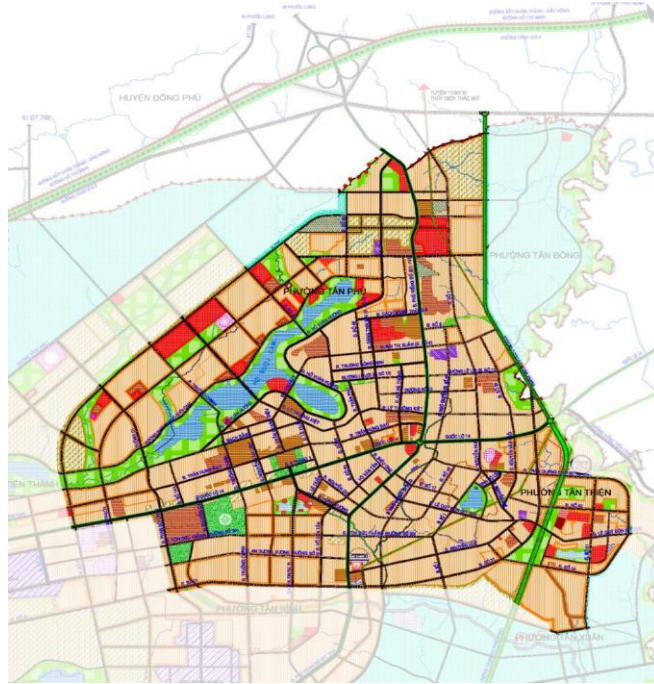
- Đến năm 2030, là trung tâm đô thị cấp vùng đạt chỉ tiêu về giáo dục và đào tạo; được công nhận là đô thị loại II.

II. NỘI DUNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐỒNG XOÀI:

1. Phát triển không gian đô thị:

Xác định thành phố Đồng Xoài có 05 khu vực phát triển, từng khu vực này được tính toán phân chia thành các khu vực nhỏ hơn 30 ha và từ 30 đến 300 ha để đề xuất các dự án quy hoạch phát triển theo mô hình đô thị hiện đại, sinh thái, thông minh phục vụ cho công tác cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp hoặc xây dựng đô thị mới trên địa bàn, cụ thể gồm:

1.1. Khu đô thị trung tâm hiện hữu:



Khu đô thị trung tâm

Với diện tích quy hoạch khoảng 2.676 ha (gồm các phường: Tân Phú, Tân Bình, Tân Xuân, Tân Thiện, Tân Đồng), dân số dự kiến khoảng 100.000 – 110.000 người. Với định hướng phát triển là trung tâm hành chính – chính trị, văn hóa – giáo dục, thương mại – dịch vụ của thành phố Đồng Xoài nói riêng và tỉnh Bình Phước nói chung. Không gian kiến trúc theo hướng cải tạo, chỉnh trang và mở rộng, phân bố thêm các khu chức năng mới phù hợp.

1.2. Khu đô thị mới phía Tây Bắc:

Quy mô: 2.136 ha; dân số 90.000 - 110.000 người, nằm phía Tây Bắc hồ Suối Cam hiện hữu thuộc phần lớn địa phận phường Tiến Thành.

Chức năng: Là khu đô thị mới hiện đại với các chức năng sau: công viên cảnh quan cấp vùng và đô thị, trung tâm dịch vụ thương mại, văn hóa, thể thao – giáo dục, du lịch.

Tổ chức không gian: Trung tâm dịch vụ thương mại, đất phát triển hỗn hợp, trung tâm khu đô thị, đất ở xây dựng mới mật độ trung bình cao. Khu du lịch, công viên cây xanh cấp vùng gắn với hệ thống hồ suối cam 3 và 4, và công viên cây xanh phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí cấp vùng và đô thị.

Định hướng phát triển: Lấy trục đường vành đai mới chia khu đô thị phía Bắc làm 2 giai đoạn phát triển.

Giai đoạn đến 2025: phát triển



Khu đô thị mới Tây Bắc

quy mô khoảng 1.000 ha, tổ chức các khu ở mật độ trung bình và cao, các khu dịch vụ thương mại và du lịch. Phần phía Tây Bắc chủ yếu tổ chức các công viên cảnh quan cấp vùng.

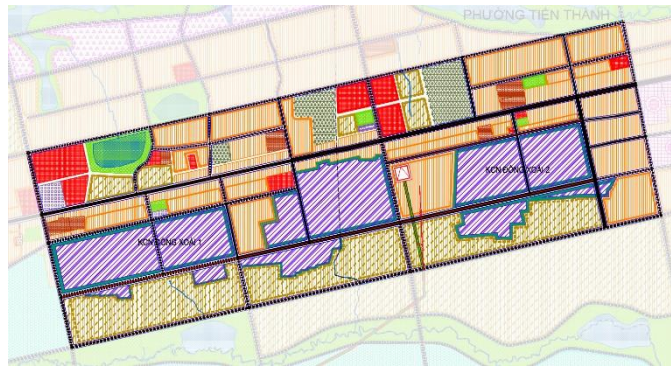
Giai đoạn sau 2025: phát triển toàn bộ khu đô thị phía Tây Bắc đường vành đai quy mô khoảng 1.136 ha. Tổ chức các không gian dịch vụ, vui chơi giải trí cấp đô thị, ưu tiên giữ gìn cảnh quan ven hồ, phát triển không gian ở mật độ vừa và thấp để giãn dân đáp ứng được chỉ tiêu về quỹ đất phát triển đô thị.

Tổ chức trục vành đai là trục kết nối toàn đô thị vừa là trục động lực cho KĐT Tây Bắc, các trục Bắc – Nam kết nối với đô thị hiện hữu cũng như định hướng tương lai kết nối với các xã Thuận Phú, Thuận Lợi của huyện Đồng Phú.

1.3. Khu đô thị phía Tây:

Quy mô 2030: 807ha; dân số 30.000 - 35.000 người. Đây là phân khu phía Tây theo quy hoạch chung năm 2012, có ranh giới thuộc phường Tiến Thành và một phần xã Tân Thành. Chức năng: Là khu đô thị công nghiệp – dịch vụ (gắn với KCN Đồng Xoài I và II mở rộng), trung tâm y tế cấp vùng và đô thị.

Tổ chức không gian: Trung tâm y tế (bệnh viện đa khoa, chuyên khoa), đất phát triển hỗn hợp, dịch vụ công cộng cấp đô thị, trung tâm khu đô thị, đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, đất ở xây dựng mới, đất quân sự,... Mật độ xây dựng trung bình, cao.



Khu đô thị phía Tây

Định hướng phát triển:

Giữ nguyên chức năng theo quy hoạch chung 2012, chủ yếu cải tạo chỉnh trang đô thị hiện hữu, ưu tiên các chức năng dịch vụ phục vụ khu công nghiệp Đồng Xoài 1 và 2, có chính sách kêu gọi và chọn lọc các loại hình công nghiệp nhằm lấp đầy khu công nghiệp hiện hữu; giữ nguyên quỹ đất công nghiệp hiện hữu trong khu chức năng này, quỹ đất công nghiệp dự kiến trong đồ án quy hoạch chung 2012 chuyển đổi qua phát triển đất ở mật độ thấp, đất nhà ở xã hội hoặc đất tái định cư nhằm tăng quỹ đất ở cho lao động thuộc các khu công nghiệp. Bên cạnh đó, phát triển các khu thương mại, dịch vụ, nhà ở... với quy mô khoảng 1.000 ha sau năm 2030 dọc theo tuyến tránh QL 14 tương lai (đường vành đai 2 phía Nam QL 14)

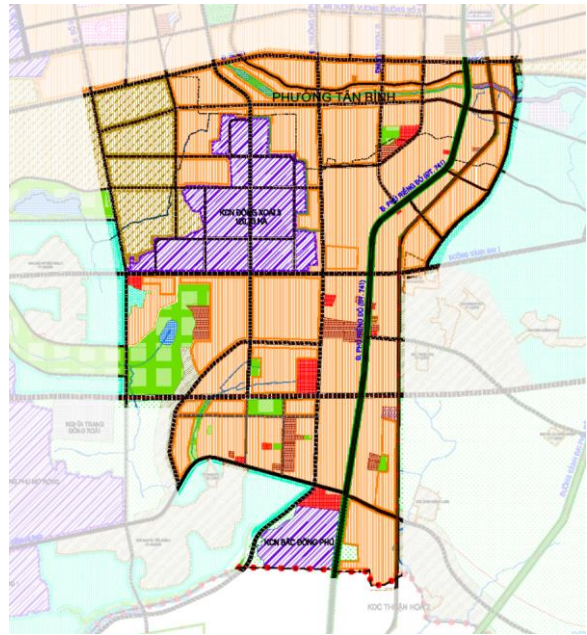
1.4. Khu đô thị phía Nam:

Quy mô: 1.024ha, dân số 35.000 – 40.000 người. Đây là phân khu phía Nam theo quy hoạch năm 2012, mở rộng thêm về phía Tây Bắc, có ranh giới thuộc xã Tiến Hưng, một phần phường Tân Bình và phường Tân Xuân.

Chức năng: Là khu đô thị công nghiệp – thương mại - dịch vụ (gắn với khu công nghiệp Đồng Xoài III).

Tổ chức không gian: Không gian khu công nghiệp Đồng Xoài III theo quy hoạch chung năm 2012, trung tâm dịch vụ thương mại cấp khu vực, đất phát triển hỗn hợp, trung tâm công cộng khu đô thị, đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, đất ở xây dựng mới... Mật độ xây dựng trung bình, cao.

Định hướng phát triển: Cải tạo chỉnh trang các khu ở hiện hữu, tổ chức các khu ở mới đi kèm với các khu dịch vụ phục vụ cho khu vực và đô thị, tổ chức không gian ở mới phía Tây Bắc (khoảng 110ha) bổ sung quỹ đất ở (ưu tiên quỹ đất ở xã hội, tái định cư,...) hoàn thiện hệ thống kỹ thuật hạ tầng khu vực (trục Trường Chinh nối dài, trục vành đai qua khu công nghiệp và các trục chính đô thị khác).



Khu đô thị phía Nam

1.5. Khu đô thị sinh thái (xanh):

Quy mô: 1.070ha; dân số 30.000 – 35.000 người.

Chức năng: Khu du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp ở mật độ thấp, khu công viên cảnh quan cấp đô thị, khu nông nghiệp đô thị kết hợp du lịch trải nghiệm và đất dự trữ phát triển cho đô thị trong tương lai.

Tổ chức không gian: Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng kết hợp ở mật độ thấp gắn với hồ Suối Cam 3, 4, 5, 6 nhằm tận dụng địa hình sông suối của khu vực, tổ chức cảnh quan gắn với tự nhiên, các kè đập ưu tiên hệ thống kè mềm và vùng cho phép ngập nước giúp đa



Khu đô thị sinh thái

dạng cảnh quan và giảm chi phí đầu tư xây dựng, tổ chức các tuyến giao thông cảnh quan ven hồ. Cải tạo chỉnh trang khu dân cư hiện hữu dọc 2 bên Quốc lộ 14 từ cầu Nha Bích đến ranh khu công nghiệp Đồng Xoài I. Tổ chức không gian các khu nông nghiệp công nghệ cao thuộc vùng quy hoạch nông nghiệp hiện hữu phía Nam Quốc lộ 14.

Định hướng phát triển: Là khu đô thị mới kết hợp với dân cư hiện hữu dọc QL.14. Tận dụng các hồ suối tự nhiên và phương án ngăn đập giữ nước cải tạo các hồ đập tạo không gian phát triển mô hình khu đô thị ở mật độ thấp kết hợp

du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, cung cấp dịch vụ nghỉ dưỡng vui chơi giải trí chất lượng cao cho thành phố Đồng Xoài và các đô thị phụ cận đang có nhu cầu này (các đô thị Chơn Thành, Đồng Phú, Bình Long, Phước Long chủ yếu phát triển theo hướng đô thị thương mại - dịch vụ phục vụ công nghiệp, nông nghiệp) nhằm cạnh tranh với các tỉnh lân cận như Bình Dương, Đồng Nai. Ngoài việc cải tạo chỉnh trang khu ở hiện hữu dọc QL 14 còn lại chủ yếu phát triển nhà ở mật độ thấp, tăng cường mật độ cây xanh cảnh quan và mặt nước, tổ chức không gian ở gắn liền với thiên nhiên. Có chính sách ưu tiên cho các ngành nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất, xem xét tổ chức các sự kiện văn hóa gắn liền với chức năng du lịch nghỉ dưỡng nhằm quảng bá sản phẩm. Tổ chức các tuyến đường vành đai và đường cảnh quan ven hồ để tạo động lực phát triển cho đô thị và khu vực.

2. Phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện đại:

2.1. Về hệ thống Giao thông:

Ưu tiên phát triển hệ thống đường giao thông kết nối liên huyện và đường tránh đô thị Đồng Xoài; phát triển hệ thống giao thông kết nối liên thông 5 khu vực phát triển đô thị của thành phố; đảm bảo việc duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp, mở rộng các tuyến giao thông trên địa bàn. Phát triển hệ thống bến bãi, cầu vượt.

Các chỉ tiêu về giao thông:

- Công trình đầu mối cấp quốc gia là đường Quốc lộ 14.
- Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đạt khoảng 20 - 26%.
- Mật độ đường giao thông (tính đến đường có chiều rộng phân xe chạy $\geq 7,5\text{m}$) đạt 10 km/km^2 trở lên.
- Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng đạt từ 10% trở lên.
- Diện tích đất giao thông tính trên dân số đạt từ $13 \text{ m}^2/\text{người}$ trở lên.

Giai đoạn 2021 – 2025:

- Xây dựng các tuyến giao thông kết nối vùng: Cao tốc Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước); ĐT 753 kết nối Đồng Xoài – Cầu Mã Đà; ĐH 507 kết nối Đồng Xoài – tỉnh Bình Dương; đường vành đai phía Nam thành phố; đường số 35 kết nối Đồng Xoài – Đồng Phú; đường phía Tây hồ suối Giai (Đồng Phú) kết nối Đồng Xoài; nâng cấp mở rộng tuyến QL. 14 đoạn từ Đồng Xoài đến Chơn Thành; Xây dựng đường cáp theo đường dây 500KV đoạn Đồng Xoài - Đồng Phú...

- Xây dựng các tuyến giao thông kết nối liên khu vực nội tại thành phố: hoàn thành việc đầu tư các tuyến đường đã được phê duyệt trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 như: đường Phan Bội Châu, đường Võ Văn Tần, đường quy hoạch số 11, đường Trần Hưng Đạo, đường Trường Chinh, đường Nguyễn Huệ nối dài (từ đường Lê Lợi đến đường vành đai 2).

- Hoàn thành các tuyến đường dọc hai bên Suối Đá, Suối Rạt.

- Thúc đẩy dự án phát triển nhà ở thương mại của các doanh nghiệp đang đầu tư trên địa bàn sớm hoàn thành với tổng 36 dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông nội khu của thành phố.

- Huy động nguồn lực xã hội, nâng cấp năng lực vận tải các tuyến vận tải hành khách công cộng từ Chơn Thành – Đồng Xoài; Bù Đốp - Phước Long – Đồng Xoài; Bù Đăng – Đồng Xoài; Đồng Phú – Đồng Xoài... phục vụ nhu cầu đi lại của người dân.

Giai đoạn 2025 – 2030:

- Đầu tư các tuyến đường tránh nội đô thành phố: Vành đai 2, vành đai 3; Đường Nguyễn Huệ kết nối ĐT 741.

- Đầu tư các tuyến đường xung quanh các bậc hồ Suối Cam.

- Hoàn thiện hạ tầng các khu đô thị mới.

2.2. Hệ thống cấp điện sinh hoạt, sản xuất, chiếu sáng:

Giai đoạn 2021 – 2030:

- Nâng cấp, cải tạo, ngầm hóa đường dây 110KV, trạm biến áp hiện hữu.

- Nâng cấp, cải tạo, ngầm hóa mạng lưới đường dây trung áp, hạ áp, trạm biến áp hiện hữu.

- Khai thác tối đa nguồn năng lượng mặt trời.

- Xây dựng ngầm hệ thống đường dây, đường ống đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị mới.

2.3. Hệ thống thông tin liên lạc:

- Phát triển hạ tầng số toàn diện bao gồm hạ tầng băng thông rộng và các nền tảng như IoT, AI, Big Data, an ninh mạng, định danh số và thanh toán điện tử, xây dựng đô thị thông minh.

- Xây dựng phường Tân Phú, Tân Bình thành phường thông minh hướng tới thành phố thông minh.

- Đẩy mạnh cung cấp dịch vụ công trực tuyến: đơn giản, dễ thao tác để mọi đối tượng đều có thể thực hiện. Hướng dẫn người dân, doanh nghiệp thực hiện tác nghiệp trên các phương tiện điện tử, kết nối người dân với nền tảng chính quyền số, đào tạo công dân số, doanh nghiệp số.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý, khai thác, vận hành hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế, xã hội, bảo đảm an toàn, an ninh thông tin như: hệ thống thông tin kinh tế - xã hội, khám chữa bệnh từ xa, học tập từ xa, chứng thực điện tử (không bao gồm chứng thực điện tử được thực hiện bởi cơ quan nhà nước); xây dựng hệ thống thông tin địa lý (GIS) và số hoá dữ liệu nhằm tối ưu công tác quản lý đô thị về lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật.

2.4. Hệ thống cấp nước:

- Cấp nước sinh hoạt đạt từ 110 Lít/người/ ngày đêm.

- Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch hợp vệ sinh đạt từ 95% trở lên.

- Cải thiện mạng lưới đường ống cung cấp nước (tăng đường kính và chủng loại ống), mở rộng mạng lưới cấp nước trên địa bàn thành phố, nhằm tạo điều kiện ngày càng nhiều người dân trên địa bàn được sử dụng nước sinh hoạt từ hệ thống cấp nước tập trung của thành phố, thay cho nước ngầm từ giếng khoan, giúp đảm bảo nhu cầu sử dụng và bảo vệ tầng nước ngầm của khu vực.

- Đầu tư nhà máy cấp nước Nha Bích phục vụ cho địa bàn thành phố.

2.5. Hệ thống thoát nước mưa:

- Mật độ đường cống thoát nước mưa và chống ngập chính đạt từ 4km/km².
- Tỷ lệ các khu vực ngập úng có giải pháp hoặc đang triển khai phòng, chống giảm ngập úng đạt từ 80% trở lên.
- Ưu tiên nạo vét, kiên cố hóa hệ thống thoát nước mưa của thành phố như: Suối Đồng Tiền, Suối Rạt, Suối Đá, Suối Rinh, Suối Cái Bè, Suối Cam...
- Xây dựng hệ thống cống thoát nước mưa dọc theo 2 bên các tuyến đường.
- Cải tạo, khơi thông, nạo vét hệ thống cống, rãnh, các suối, hồ nhằm đảm bảo tiêu thoát nước.
- Quản lý trật tự xây dựng chặt chẽ khu vực hành lang bảo vệ suối, hồ, đập tránh việc xây dựng trái phép ảnh hưởng đến công trình.

2.6. Hệ thống thu gom, xử lý nước thải:

- Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật đạt từ 40% vào năm 2025. Đạt 50% vào năm 2030.
- Nâng cấp chuẩn đầu ra của nhà máy xử lý nước thải của thành phố từ cột B lên cột A.
- Đầu tư mở rộng hệ thống thu gom nước thải của thành phố đạt 50% trở lên.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân, doanh nghiệp đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải của thành phố đạt, nhất là các cơ sở y tế, nhà hàng, khách sạn, khu dân cư, khu đô thị mới, khu công nghiệp.

- Di dời, nâng cấp nhà máy xử lý nước thải khi có điều kiện.

2.7. Hệ thống quản lý chất thải rắn:

- Nghiên cứu, quy hoạch các vị trí tập kết, xử lý tạm và trung chuyển rác đảm bảo phù hợp về vị trí, vệ sinh cũng như cảnh quan đô thị.
- Di dời, sử dụng chung nhà máy xử lý rác huyện Đồng Phú.
- Xã hội hóa việc thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải đô thị.
- Bổ sung, hiệu chỉnh các điểm tập kết rác hợp lý, trang bị đủ các thùng rác phục vụ cư dân.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn về công tác thu gom xử lý rác thải trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao nhận thức, trách nhiệm tạo ra những thay đổi trong nhận thức và hành động của nhân

dân; nâng cao ý thức tự giác thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn, hạn chế sử dụng túi nilon và các sản phẩm nhựa dùng một lần, đổ rác thải sinh hoạt đúng giờ, đúng nơi quy định, tạo điều kiện tối đa cho phương tiện, người thực hiện thu gom.

2.8. Hệ thống nhà tang lễ, nghĩa trang:

- Đầu tư hoàn thiện hạ tầng các nghĩa trang nhân dân thành phố kết hợp nhà tang lễ. Di dời các nghĩa trang tự phát về vị trí được quy hoạch, tạo quỹ đất bố trí các công viên cây xanh, tiện ích đô thị phục vụ người dân.

- Nghiên cứu mô hình sử dụng chung nhà hỏa táng với nghĩa trang Hoa viên Đồng Phú, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú.

3. Phát triển hệ thống hạ tầng xã hội hiện đại:

3.1. Công trình cơ quan, hành chính:

- Hệ thống các cơ quan cấp tỉnh: Sau khi Tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh được xây dựng hoàn thiện sẽ di dời các Sở, ban, ngành vào Tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh. Quỹ đất của các trụ sở dời dư sau khi sắp xếp ưu tiên phát triển các loại hình thương mại, dịch vụ, công trình phúc lợi xã hội, tiện ích công cộng.

- Hệ thống cơ quan cấp thành phố: Trước mắt vẫn tiếp tục hoạt động tại vị trí cũ; về lâu dài có thể nghiên cứu quy hoạch vị trí mới phía Tây Bắc hồ Suối Cam, khi đó khu vực trụ sở cũ sẽ chuyển đổi công năng cho phù hợp.

3.2. Về phát triển nhà ở:

- Đến nay, Đồng Xoài có tổng 36 dự án khu dân cư, khu đô thị mới đã được cấp thẩm quyền phê duyệt đầu tư với tổng diện tích khoảng 572 ha như: khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2), Khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài, Khu dân cư và hồ điều hòa phường Tân Thiện, Trung tâm thương mại Đồng Xoài, Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng...

- Đến năm 2030, theo định hướng mở rộng không gian đô thị về phía Tây Bắc, đồng thời kết hợp các dự án khu dân cư, khu đô thị mới khác trên địa bàn thành phố với tổng diện tích đến năm 2030 là 1.624 ha. Nếu được hình thành thì khu đô thị trên sẽ góp phần làm cho đô thị Đồng Xoài trở nên hiện đại, sinh thái và thông minh.

3.3. Về phát triển hạ tầng giáo dục, đào tạo, nghề nghiệp:

- Phấn đấu đến năm 2025 đạt 100% các trường học hoàn hiện thiết chế trường học thông minh và có lớp học song ngữ, có ít nhất 01 trường học chất lượng đạt chuẩn quốc tế phục vụ nhu cầu của tỉnh và vùng Tây Nguyên tại Đồng Xoài.

- Nâng cấp cơ cấu trường nghề vùng theo hướng chuyên sâu (y tế, thương mại, dịch vụ, du lịch).

- Thu hút đầu tư phát triển hệ thống cơ sở giáo dục chất lượng cao tại đô thị Đồng Xoài.

- Phát triển hệ thống hạ tầng giáo dục, đào tạo từ mầm non đến đại học, đáp ứng yêu cầu đổi mới căn bản và toàn diện giáo dục và đào tạo của địa phương; tập trung đầu tư cơ sở vật chất các trường học, trước hết là các danh mục đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã bố trí kế hoạch vốn, hàng năm cân đối bổ sung danh mục và nguồn vốn đầu tư của tỉnh và thành phố; bố trí đủ quỹ đất đồng thời quy hoạch và xây dựng thêm các trường học để đáp ứng nhu cầu phát triển giáo dục và đào tạo. Phân đầu 100% trường mầm non, tiểu học, THCS và THPT công lập đạt chuẩn quốc gia và thiết chế trường học thông minh.

3.4. Về phát triển hạ tầng văn hóa, thể thao, du lịch:

- Chú trọng phát triển kết cấu hạ tầng ưu tiên đầu tư một số công trình kiến trúc tiêu biểu văn hóa;

- Ưu tiên đầu tư các công trình văn hóa, thể thao cấp tỉnh, thành phố và các thiết chế văn hóa, thể thao ở cơ sở, đáp ứng nhu cầu vui chơi, rèn luyện sức khỏe, nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân, đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác huấn luyện, đào tạo và tổ chức các sự kiện văn hóa, thể thao lớn trong tỉnh và khu vực;

- Tập trung khai thác hiệu quả các khu đất đã quy hoạch để xây dựng hạ tầng phát triển văn hóa, thể thao của thành phố

- Giai đoạn 2021 – 2025: Đầu tư phát triển các công trình trong khu trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT tỉnh: Nâng cấp sân vận động tỉnh, xây dựng nhà ở vận động viên, xây dựng hồ bơi cấp tỉnh.

- Xây dựng quảng trường thành phố trước năm 2025.

- Phát triển thành phố Đồng Xoài trở thành trung tâm du lịch của tỉnh với các tiện ích, dịch vụ cao cấp, trong đó kêu gọi đầu tư xây dựng từ 2 đến 3 khách sạn quy mô 4 đến 5 sao.

- Phân đầu đến năm 2030: Xây dựng thư viện tỉnh, Bảo tàng tỉnh.

3.5. Công trình y tế:

- Đầu tư nâng cấp Bệnh viện tỉnh lên Bệnh viện loại I.

- Bổ sung chức năng trung tâm y tế thành phố đáp ứng yêu cầu là Trung tâm đa chức năng gồm khám chữa bệnh, phục hồi chức năng, y tế dự phòng, dân số và các dịch vụ y tế khác.

- Đầu tư, nâng cấp các trạm y tế xã, phường bảo đảm hiện đại đáp ứng yêu cầu của chức năng, nhiệm vụ.

- Giám sát, yêu cầu đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, nhân lực của các cơ sở y tế tư nhân trên địa bàn đạt tiêu chuẩn quy định của Bộ Y tế.

- Các nhà thuốc trên địa bàn phải đạt tiêu chuẩn quy định của Bộ Y tế.

3.6. Về phát triển không gian xanh, không gian mở:

Mạng lưới không gian xanh, không gian mở bao gồm các không gian công cộng, công viên, tiểu cảnh ven suối, hồ, trong các đơn vị ở được kết nối với nhau, bao gồm:

- Không gian xanh, không gian mở ven hệ thống các hồ Suối Cam, Suối Đá, Suối Rạt, Suối Đồng Tiền, hồ Phước Hòa và sông Bé. Hình thành các công viên đô thị, công viên chuyên đề dọc chuỗi. Hình thức không gian xanh hiện đại đi kèm với các không gian thương mại dịch vụ, văn hóa nằm ven khu vực hồ Suối Cam 1, 2 tại khu đô thị trung tâm hiện hữu. Chuyển dời về phía Tây với quỹ đất cây xanh lớn hơn khi gắn với Khu đô thị sinh thái sẽ tổ chức các không gian xanh chuyên đề phục vụ du lịch, tại khu vực này khuyến khích tổ chức hình thái không gian xanh gắn với cảnh quan tự nhiên khu vực, ưu tiên sử dụng hình thức kè mềm và chừa các không gian cho phép ngập nước để đa dạng hóa cảnh quan.

- Không gian mở ven các suối Rạt, suối Sấm Rinh, suối Cái Bè,... cần xác định chiều rộng tối thiểu nhằm đảm bảo các khoản cách ly và bảo vệ lòng suối cụ thể trong các đồ án quy hoạch phân khu.

- Tương lai, khi phát triển khu đô thị mới Tây Bắc sẽ hình thành các khu không gian xanh cấp vùng như khu công viên vui chơi giải trí, khu sân golf kết hợp công viên sinh thái phục vụ cư dân thành phố và khu vực lân cận.

- Ngoài ra các công viên cấp khu đô thị cần được tổ chức đảm bảo bán kính phục vụ cho thành phố như khu công viên trung tâm thành phố đã được phê duyệt chi tiết, công viên thuộc các khu dân cư khu đô thị phía Nam, khu công viên Bàu Đồng Thê...

3.7. Hệ thống các suối, hồ và đập giữ nước:

- Hệ thống suối Cam hiện hữu sẽ được quy hoạch thành 6 đập giữ nước với mục tiêu tạo các hồ cảnh quan cho đô thị từ Đông sang Tây. Bao gồm đập Suối Cam 1, 2 hiện hữu và 4 đập mới trên địa bàn xã Tiến Thành và xã Tân Thành kết nối với hồ Phước Hòa và sông Bé ở phía Tây sẽ tạo thành hệ thống các hồ nước cảnh quan đặc trưng của thành phố Đồng Xoài trong tương lai. Vị trí các đập được quy hoạch gắn với các tuyến giao thông chính kết nối Bắc Nam thành phố. Ngoài ra, theo Quy hoạch phát triển thủy lợi tỉnh Bình Phước giai đoạn 2017-2025, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 31/8/2017, thì thành phố Đồng Xoài còn được quy hoạch phát triển thêm 03 hồ là: hồ Tiến Hưng, xã Tiến Hưng; hồ Xóm Rinh 2, xã Tiến Hưng; hồ Đăk Drip, phường Tân Xuân.

- Kết nối dòng chảy hồ Suối Cam với hồ Suối Lam bằng các công viên suối trong khu đô thị mới Tây Bắc.

- Hệ thống các suối có lưu lượng lớn, có chức năng tiêu thoát nước cho thành phố trong mùa mưa như suối Rạt, Sấm Rinh, Cái Bè, Đồng Tiền... có phương án khai thông dòng chảy, kè bảo vệ. Khuyến khích các hình thức vận động nhân dân cùng chính quyền xây dựng để tăng tính khả thi.

4. Về phát triển hạ tầng kinh tế

4.1. Lĩnh vực thương mại, dịch vụ:

- Đồng Xoài là trung tâm động lực của tỉnh gắn với nhu cầu phát triển thương mại, dịch vụ chất lượng cao.

- Tập trung đầu tư phát triển hạ tầng thương mại gồm: kho hàng, các siêu thị, trung tâm thương mại, trung tâm mua sắm, trung tâm Hội chợ triển lãm, chợ đầu mối tại các khu đô thị trung tâm phường Tân Bình, phường Tân Phú, phường Tiến Thành, xã Tiến Hưng, dựa trên lợi thế các khu đất công có vị trí phù hợp nhu cầu cũng như định hướng phát triển của các nhà đầu tư lớn như Big C, Lotter, AEON...; phát triển nhanh hệ thống thương mại điện tử, nhà hàng, khách sạn 4-5 sao, đáp ứng nhu cầu khi có sự kiện lớn của địa phương.

- Áp dụng mô hình “Tuyến phố văn minh, không dùng tiền mặt” cho một số tuyến phố phù hợp trên địa bàn.

4.2. Lĩnh vực Tài chính - Tín dụng:

Khuyến khích, kêu gọi đầu tư vào hệ thống ngân hàng, tài chính tại các tuyến đường trung tâm của thành phố Đồng Xoài như QL14, Phú Riềng Đỏ, Hùng Vương...

4.3. Về dịch vụ - ăn uống:

Phát triển loại hình “Kinh tế đêm” tại Chợ Đồng Xoài, Khu công viên hồ Suối Cam, đường Hồ Xuân Hương; khuyến khích, kêu gọi nhà đầu tư tham gia thực hiện các dự án chợ, trung tâm thương mại, vui chơi giải trí đáp ứng nhu cầu của người dân.

4.4. Lĩnh vực Công nghiệp:

Sau khi KCN Bắc Đồng Phú mở rộng và Cụm công nghiệp Tiến Hưng 1 đi vào hoạt động, dự kiến sẽ tạo ra hơn 50.000 công việc cho công nhân lao động, chuyên gia và kỹ sư làm việc tại thành phố Đồng Xoài. Ưu tiên thu hút các doanh nghiệp đầu tư dự án có công nghệ cao, công nghệ sạch và giá trị gia tăng, đảm bảo môi trường; khuyến khích các doanh nghiệp tổ chức đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao đáp ứng nhu cầu nghiên cứu và sản xuất.

4.5. Lĩnh vực nông nghiệp:

- Từng bước chuyển hóa nông nghiệp sang mô hình du lịch trải nghiệm, nông nghiệp đô thị.

- Phân đầu mỗi khu phố, ấp có 1 sản phẩm của chương trình phát triển kinh tế khu vực nông thôn mới (OCOP).

5. Các dự án ưu tiên đầu tư và tổng nhu cầu vốn:

5.1. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư:

Ưu tiên đầu tư hoàn thành các dự án đã được HĐND tỉnh, HĐND thành phố duyệt danh mục đầu trung hạn giai đoạn 2021-2025, tổng cộng 96 dự án trong đó: Dự án do tỉnh đầu tư trên địa bàn thành phố Đồng Xoài là 33 dự án; Dự án do thành phố đầu tư là 63 dự án.

(Có Biểu mẫu số 01, 02 và 03 kèm theo)

5.2. Tổng vốn đầu tư:

Qua rà soát, đánh giá các mục tiêu cũng như nhiệm vụ, để hoàn thành đề án phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, cần nhu cầu nguồn vốn (làm tròn số): **18.609** tỷ đồng trong đó:

- **Ngân sách nhà nước: 6.558** tỷ đồng.

+ Ngân sách Trung ương và ngân sách Tỉnh: 5.296 tỷ đồng.

+ Ngân sách thành phố: 1.262 tỷ đồng.

- **Nguồn lực huy động xã hội hóa đầu tư: 12.051** tỷ đồng.

(Có Biểu mẫu số 04 kèm theo)

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

1. Tăng cường rà soát, điều chỉnh và hoàn thiện đồng bộ quy hoạch để làm cơ sở cho đầu tư phát triển thành phố Đồng Xoài:

- Quy hoạch phân khu khu vực phát triển gắn với quy hoạch chung được duyệt để phát triển kinh tế, hạ tầng, kiến trúc, cảnh quan, môi trường trên cơ sở nền tảng cơ bản của đô thị hiện hữu được mở rộng không gian phát triển phù hợp là những hướng dẫn chính cho việc quản lý phát triển đô thị. Phân khu vực phát triển gắn với các trục giao thông, trục cảnh quan, hồ, suối: Bao gồm các khu vực đô thị hiện hữu, các khu đô thị mới, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp tập trung đan xen các không gian xanh, không gian công cộng, không gian mở và các khu nông nghiệp đô thị.

- Nâng cao chất lượng quy hoạch để có thể thích ứng tốt hơn với thực tế kinh tế - xã hội và ngăn chặn đô thị hóa tự phát trong bối cảnh tác động của biến đổi khí hậu ngày càng phức tạp. Ưu tiên bố trí nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, vốn xã hội hóa để lập, phê duyệt các đề án quy hoạch phân khu, phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 vào năm 2025.

- Quy hoạch, đầu tư xây dựng đảm bảo tổ chức hệ thống không gian xanh, không gian mở cấp đô thị có bán kính phục vụ từ 1-1,5km. Kết hợp với các không gian công cộng, công viên, tiểu cảnh, mặt nước trong các khu ở để đảm bảo nhu cầu phục vụ dân cư trong vòng bán kính khoảng 500 – 800 m. Tăng cường liên kết vùng (vùng nội tỉnh và ngoại tỉnh) để phát huy thế mạnh nội lực.

- Hình thành các khu dân cư, khu đô thị mới theo mô hình khu đô thị hiện đại, sinh thái, thông minh, đến 2030 thành phố Đồng Xoài sẽ bổ sung thêm khoảng 1.624 ha.

- Xây dựng thành phố thông minh theo khung kiến trúc chính quyền điện tử đã được phê duyệt.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về phát triển không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị:

- Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp đô thị theo mô hình khu đô thị hiện đại, sinh thái, thông minh. Hình thành không gian đô thị Đồng Xoài với các yếu tố cảnh quan, không gian đô thị bảo đảm hợp lý, hài hòa và có bản sắc riêng.

- Ưu tiên phát triển các khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; quy hoạch các đô thị dự kiến hình thành một cách đồng bộ theo hướng hiện đại kết hợp giữ gìn bản sắc truyền thống. Tập trung phát triển các khu đô thị mới trọng điểm ở khu vực Hồ súi Cam.

- Quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất ở đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Nhà ở mặt phố cần kiểm soát về hình thức kiến trúc phù hợp, quy cụ thể về chiều cao công trình, tầng cao, mật độ xây dựng...nhằm tạo cảnh quan không gian đô thị hiện đại, sinh thái và thông minh.

- Thúc đẩy phát triển kết cấu hạ tầng, đặc biệt là hạ tầng khu dân cư đảm bảo phù hợp với kiến trúc cảnh quan đô thị; lấy môi trường cảnh quan, sự hiện đại, sinh thái, thông minh, chu đáo, sáng tạo của chính quyền làm sức hút của đô thị Thành phố Đồng Xoài. Huy động nguồn lực xã hội hóa để đầu tư xây dựng phát triển, chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu.

- Quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai và không gian mặt nước hiện hữu cho phát triển đô thị theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng các công trình; quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị theo quy hoạch, quy chế. Thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường, tiêu thoát nước và xử lý chất thải tốt ở các khu đô thị, khu dân cư. Tăng cường thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý đất đai, xây dựng, nhà ở và môi trường.

3. Đẩy mạnh phát triển đô thị theo hướng đô thị sinh thái

- Phát triển Đồng Xoài trở thành đô thị sinh thái, theo hướng tăng trưởng xanh, nâng cao năng lực cạnh tranh, đảm bảo phát triển kinh tế đô thị tăng nhanh, hiệu quả, bền vững, góp phần tạo việc làm, xóa đói giảm nghèo, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân, nâng cao năng lực chống chịu ứng phó biến đổi khí hậu của thành phố, đóng góp cho cam kết quốc gia về giảm phát thải khí nhà kính.

Tập trung phát triển công trình kiến trúc; giao thông (đảm bảo tiêu chí về môi trường sống thân thiện cho người dân sinh sống trong khu đô thị); sản xuất, công nghiệp; kinh tế đô thị xanh; các tiêu chí đô thị xanh (không gian xanh; công trình xanh, giao thông xanh, công nghiệp xanh, chất lượng môi trường đô thị xanh); bảo tồn cảnh quan văn hóa lịch sử danh lam thắng cảnh, cảnh quan thiên nhiên; cộng đồng dân cư sống thân thiện với môi trường.

4. Tăng cường đầu tư phát triển theo hướng đô thị hiện đại, đồng bộ

Công tác quy hoạch, thiết kế phải đưa các chỉ tiêu về đô thị hiện đại, sinh thái và thông minh vào các dự án cụ thể đảm bảo các giải pháp tối ưu như: Chỉ tiêu cây xanh; hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải đồng bộ, từng bước ngầm hóa; sử dụng vật liệu hiện đại, thân thiện môi trường...

Ưu tiên phát triển hạ tầng công nghệ thông tin toàn diện, đồng bộ, đáp ứng yêu cầu, lộ trình chuyển đổi số, trọng tâm là chính quyền số, kinh tế số, xã hội số.

Đối với việc triển khai các công trình, dự án tại các khu vực dân cư hiện hữu, cần có sự phối hợp với các đơn vị cung cấp dịch vụ đô thị (viễn thông, điện lực, cấp thoát nước, đèn tín hiệu, chiếu sáng,...) từng bước ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo mỹ quan đô thị. Đối với các công trình, dự án khu dân cư, khu đô thị mới phải được đảm bảo các chỉ tiêu về đô thị hiện đại, sinh thái và thông minh thì mới được chấp thuận phê duyệt đầu tư.

5. Thúc đẩy phát triển đô thị thông minh

Đẩy mạnh áp dụng công nghệ thông minh trong quy hoạch và quản lý phát triển đô thị; hình thành, kết nối liên thông, duy trì và vận hành hệ thống dữ liệu không gian đô thị.

Phát triển hạ tầng đô thị thông minh như chiếu sáng đô thị thông minh, giao thông thông minh, hệ thống cấp thoát nước thông minh, hệ thống thu gom và xử lý rác thải đô thị thông minh.

Phát triển các tiện ích thông minh cho dân cư đô thị như: Hình thành các tiện ích dịch vụ công cộng thông minh nhanh gọn, thuận tiện, tiện lợi cho người dân. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ quản trị an toàn công cộng xã hội, giám sát môi trường, phòng chống tội phạm và các lĩnh vực quản lý xã hội khác đi đôi với việc bảo vệ quyền tự do và thông tin cá nhân, kiểm soát việc sử dụng dữ liệu thông tin cá nhân. Đẩy mạnh việc triển khai ứng dụng thương mại điện tử, thông báo, cho phép sử dụng thanh toán trực tuyến các dịch vụ của cư dân đô thị. Kết nối công dân gắn với bộ phận một cửa cung cấp dịch vụ công trực tuyến. Phát triển các tiện ích cảnh báo cho người dân về các vấn đề rủi ro, thiên tai, dịch bệnh và các vấn đề khác có mức độ ảnh hưởng lớn.

6. Huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực đầu tư phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài từng bước đồng bộ theo hướng đô thị hiện đại, sinh thái, thông minh và đô thị đáng sống:

Đẩy mạnh công tác xã hội hóa; khuyến khích các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư, xây dựng các khu dân cư, khu đô thị, các công trình xã hội như: Giáo dục, y tế, thương mại dịch vụ, du lịch...

Tiến hành rà soát, đánh giá hiện trạng các quỹ đất công trên địa bàn thành phố, có phương án quy hoạch, sắp xếp và bố trí lại để kêu gọi đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Huy động và sử dụng hiệu quả nguồn lực từ ngân sách nhà nước cho phát triển đô thị Đồng Xoài.

PHẦN IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để triển khai thực hiện hiệu quả Đề án; kính đề nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh có chỉ đạo các Sở, Ban, ngành tỉnh phối hợp, quan tâm hỗ trợ thành phố Đồng Xoài trong quá trình thực hiện Đề án, cụ thể như sau:

1. Sở Xây Dựng

Giám sát việc thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khung liên kết các khu vực phát triển đô thị trên địa bàn thành phố.

Tham mưu tiến độ, kế hoạch và các giải pháp thực hiện triển khai theo nội dung của đề án. Theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện Đề án, báo cáo UBND tỉnh định kỳ để báo cáo HĐND tỉnh, Tỉnh ủy theo đúng quy định.

2. Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư

Tham mưu UBND tỉnh bố trí đủ kế hoạch vốn cho các công trình, dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của tỉnh; Hàng năm rà soát, bổ sung danh mục các công trình, dự án, nhất là các dự án hạ tầng giao thông có sức lan tỏa, có vai trò kết nối giữa các huyện, thị và khu vực;

Là đầu mối tham mưu UBND tỉnh đề xuất Chính phủ và các Bộ ngành Trung ương hỗ trợ nguồn vốn và các dự án đầu tư; đồng thời huy động các nguồn vốn FDI, ODA và các nguồn vốn khác từ các tập đoàn, Doanh nghiệp có uy tín để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng theo Đề án đã phê duyệt;

3. Sở Tài Chính

Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh bố trí kế hoạch vốn cho các công trình, dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của tỉnh. Đặc biệt là các dự án của tỉnh triển khai trên địa bàn thành phố để góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

4. Sở Tài Nguyên Và Môi Trường

Chủ trì, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai thực hiện các dự án.

Chủ trì rà soát lập kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 cấp tỉnh, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố để tổ chức công bố và triển khai thực hiện công trình, dự án theo đúng quy định;

Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các chính sách quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn; Tham mưu các cơ chế, chính sách mang tính đột phá nhằm khai

thác tối đa hiệu quả nguồn lực từ đất đai, tạo nguồn vốn thực hiện Đề án cũng như phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5. Các Sở Quản Lý Chuyên Ngành

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với các Sở ngành có liên quan và UBND thành phố Đồng Xoài triển khai thực hiện đề án theo quy định.

6. Trung Tâm Xúc Tiến Và Hỗ Trợ Đầu Tư Tỉnh

Xây dựng danh mục công trình ưu tiên xúc tiến kêu gọi đầu tư (*gồm cả danh mục công trình đầu tư theo hình thức đối tác công tư*) để công khai cho mọi thành phần kinh tế tham gia đầu tư;

Tổ chức các hội nghị xúc tiến đầu tư nhằm quảng bá hình ảnh, mời gọi các tập đoàn, nhà đầu tư lớn, có uy tín, kinh nghiệm tham gia đầu tư, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa đô thị Đồng Xoài theo đề án được phê duyệt.

7. UBND thành phố Đồng Xoài: Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố là đơn vị chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính-Kế hoạch và các đơn vị, phòng-ban thành phố, Ủy ban nhân dân các phường-xã:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch và các giải pháp tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung Đề án;

- Rà soát quy hoạch của từng ngành, lĩnh vực, đề xuất bổ sung danh mục, nguồn vốn đầu tư đảm bảo mục tiêu từng bước đồng bộ, hiện đại báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương triển khai thực hiện; tập trung mọi nguồn lực theo phân cấp để triển khai thực hiện các công trình, dự án đầu tư công được phê duyệt đảm bảo tiến độ, chất lượng;

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành có liên quan trong quá trình xây dựng và triển khai thực hiện đề án theo quy định.
